

RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT DEMOLITION

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants - Norme NF X46-035
Juin 2021



Nature du bâtiment	AUVENT
Adresse	BATIMENT ARGILIERE 147 avenue DU MARECHAL JUIN 76031 ROUEN CEDEX
Cat. du bâtiment	Etablissements sanitaires : Hôpitaux et cliniques
Réf. Cadastre	Non communiqué
Permis de construire	Antérieur au 1er juillet 1997
Propriétaire	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
Adresse	1 RUE DE GERMONT 76031 ROUEN CEDEX
Donneur d'ordre	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
Adresse	1 RUE DE GERMONT 76031 ROUEN CEDEX
Téléphone(s)	

Numéro de rapport	130819 P	
Date de la commande	09/03/2026	La ou le(s) date(s) de la visite 09/03/2026 au 09/03/2026
Date d'édition	18/03/2026	
Nombre total de pages (annexes comprises)	10	

SIGNATAIRE DU RAPPORT



Signature et cachet de l'entreprise	Opérateur de repérage
	BEAUFILS Baptiste AGENCE DE ROUEN Le 18/03/2026

CONCLUSIONS



Nous avons recensé des matériaux de type plomb métallique dans les composants concernés par les travaux et accessibles le jour de notre visite.



PAGE DE GARDE	
SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
SOMMAIRE	2
TERMES ET DÉFINITIONS	3
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION.....	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES.....	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE	4
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE	4
PROGRAMME DE DEMOLITION	4
ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE	4
LISTE DES DOCUMENTS REMIS	4
DATE DU REPERAGE	5
IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES)	5
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	5
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE.....	5
RESULTATS DU REPERAGE	5
COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES	5
TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL.....	6
ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS	7
PLANCHE DE REPERAGE USUEL	8
PLANCHE DE REPERAGE USUEL	9
PLANCHE DE REPERAGE USUEL	10

TERMES ET DÉFINITIONS



Pour les besoins du présent document, les termes et définitions suivants s'appliquent. (Source Norme NF X46-035)

Local	Toute pièce, espace ou volume d'un immeuble bâti. Exemples pièce d'eau, pièce de vie, de production et/ou de stockage, de circulation, cage d'escalier, etc.
Incertitude de mesure	Paramètre qui caractérise la dispersion des valeurs attribuées à un mesurande (grandeur que l'on veut mesurer), à partir des informations utilisées. Dans le cadre du 7.3.1 du présent document, l'incertitude caractérise la dispersion des valeurs attribuées à la concentration surfacique en plomb mesurée par les appareils à fluorescence X portable
Investigation approfondie	Action nécessaire à la recherche de revêtement susceptible d'être présent sous un autre revêtement rigide (par exemple plaque de plâtre) ou dans volume inaccessible Les investigations approfondies peuvent être de deux types - Investigation approfondie destructive qui nécessite une réparation, une remise en état ou un ajout de matériau ou qui fait perdre sa fonction à l'ouvrage ; - Investigation approfondie non destructive
Périmètre de repérage	Ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concernés par la mission de repérage
Produit et matériau	On distingue les matériaux et les produits comme suit - Produit manufacturé, standardisé, mis en œuvre en l'état (exemple plaques de plomb, ...) ; - Matériau réalisé in situ, selon des règles de mise en œuvre, suite à une préparation à pied d'œuvre (exemple enduits, ...)
Programme de repérage	Liste des unités de repérage à inspecter à l'occasion de la mission de repérage. Le programme de repérage tient compte des locaux et des unités de repérage impactés de façon directe ou indirecte par la démolition projetée
Programme de démolition	Document descriptif de la démolition à réaliser sur les ouvrages et les locaux désignés. Il peut contenir des plans projet et existant
Revêtement	Matériau ou produit mince ou épais appliqué sur des éléments de construction, pour la protection contre la corrosion, la finition ou la décoration
Substrat	Matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.)
Unité de repérage	Une unité de repérage définit soit - Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ; - Un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb) NOTE Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

1

DESCRIPTION DE LA MISSION



1.1 OBJET DE LA MISSION

L'objectif du repérage plomb Avant démolition est de permettre l'**identification**, la **localisation** des revêtements, matériaux et produits **contenant du plomb** susceptibles d'être impactés directement ou indirectement la démolition prévue dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur **tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration**, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors de la démolition.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de démolition envisagée, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Démolition du Auvent

Références de l'ordre de mission **130819**

1.2 IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES

Propriétaire de l'immeuble	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
Demeurant	1 RUE DE GERMONT 76031 ROUEN CEDEX
Représenté par	
Commanditaire du repérage	CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
	1 RUE DE GERMONT 76031 ROUEN CEDEX
Opérateur ayant réalisé le repérage	Monsieur BEAUFILS Baptiste
Nom et adresse de l'entreprise	AGENCE DE ROUEN 2 rue des Mouettes CS 90098 76132 MONT-SAINT-AIGNAN CEDEX
N° de Siret	90386907101236
RCP-compagnie-n° de police	Allianz Global Corporate & Specialty SE - FRL003861

1.3 IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE

Dénomination	BATIMENT ARGILIERE
Adresse complète	147 avenue DU MARECHAL JUIN 76031 ROUEN CEDEX
Référence Cadastreale	Non communiqué

1.4 IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE

Date du Permis de Construire	Antérieur au 1er juillet 1997	Date de construction	Non communiquée
Type et Fonction principale du bien	AUVENT		Tertiaire
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné	Aucun		
Historique du site	Non communiqué		

2

PROGRAMME DE DEMOLITION



Le programme de démolition envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit

Description succincte

3

ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE



3.1 LISTE DES DOCUMENTS REMIS



Programme de travaux

Statut : remis

Titre
Programme de travaux

3.2 DATE DU REPERAGE

09/03/2026 au 09/03/2026

3.3 IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES)

Liste des locaux visités

Etage	N° local	Local
RDC	1	Hall
RDC	2	Sas
Extérieur	3	Facades
Extérieur	4	Auvent
Extérieur	5	Toiture

Liste des locaux **non visités**

Néant, tous les locaux concernés par la mission ont été visités

3.4 L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X

Appareil de mesures

Marque	FONDIS ELECTRONIC	Modèle	FenX2
Numéro de série	25-1103	Date changement de source	25/06/2025

Source

Nature du radionucléide	Cadmium 109	Activité de la source	850 Mbq
-------------------------	-------------	-----------------------	---------

Etalon

Fabricant de l'étalon	NITON	Concentration de l'étalon	0,31
Incertitude de l'étalon	0,4	N° NIST de l'étalon	SRM2575

3.5 IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE

Nom	Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord
Adresse	557, route de Noyelles - PA du Pommier 62110 Hénin-Beaumont
Numéro d'accréditation	1-1593
Nombre de prélèvement(s) réalisé(s)	0

4

RESULTATS DU REPERAGE

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante : la zone de l'accès au local est nommée «**A**» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «**B**», «**C**», «**D**», ... **dans le sens des aiguilles d'une montre**. La zone «**plafond**» est indiquée en clair.

Une **unité de repérage** définit soit

Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, **ayant a priori un même substrat**, un même **revêtement** et un même **historique en matière de construction et de revêtement** ;

un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb)

NOTE Une unité de repérage peut être constituée d'un **ensemble d'éléments** situés **dans des locaux** et **niveaux différents**.

4.1 COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES

Néant

4.2 TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL

Facades (Extérieur)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm²)	Observations
11	Murs	Ensemble des murs	Enduit ciment	Peinture	0	
12					0	
Nombre total d'unités de repérage			1			
Commentaire sur le local			Néant			

Auvent (Extérieur)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm²)	Observations
6	Plafond	Ensemble des plafonds	Enduit ciment	Peinture	0	
7					0	
8	Plafond	Ensemble des poteaux	Enduit ciment	Peinture	0	
9					0	
Nombre total d'unités de repérage			2			
Commentaire sur le local			Néant			

Toiture (Extérieur)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm ²)	Observations
10	Murs	Ensemble des Goulottes 	Plomb		15	
Nombre total d'unités de repérage 1						
Commentaire sur le local Néant						

Hall (RDC)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm²)	Observations
2	Murs A	Ensemble des murs	Platre	Peinture	0	
3					0	
Nombre total d'unités de repérage			1			
Commentaire sur le local			Néant			

Sas (RDC)

N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm²)	Observations
13	Murs C	Ensemble des murs	Plâtre	Peinture	0	
14					0	
4	Plafond	Ensemble des plafonds	Enduit ciment	Peinture	0	
5					0	
Nombre total d'unités de repérage			2			
Commentaire sur le local			Néant			

ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier	130819
N° planche	1/3
Version	0
Type	Croquis
Origine du plan	Cabinet de diagnostics

Adresse de l'immeuble

BATIMENT ARGILIERE
147 avenue DU MARECHAL
JUN
76031 ROUEN CEDEX
Schéma de localisation RDC

Bâtiment – Niveau

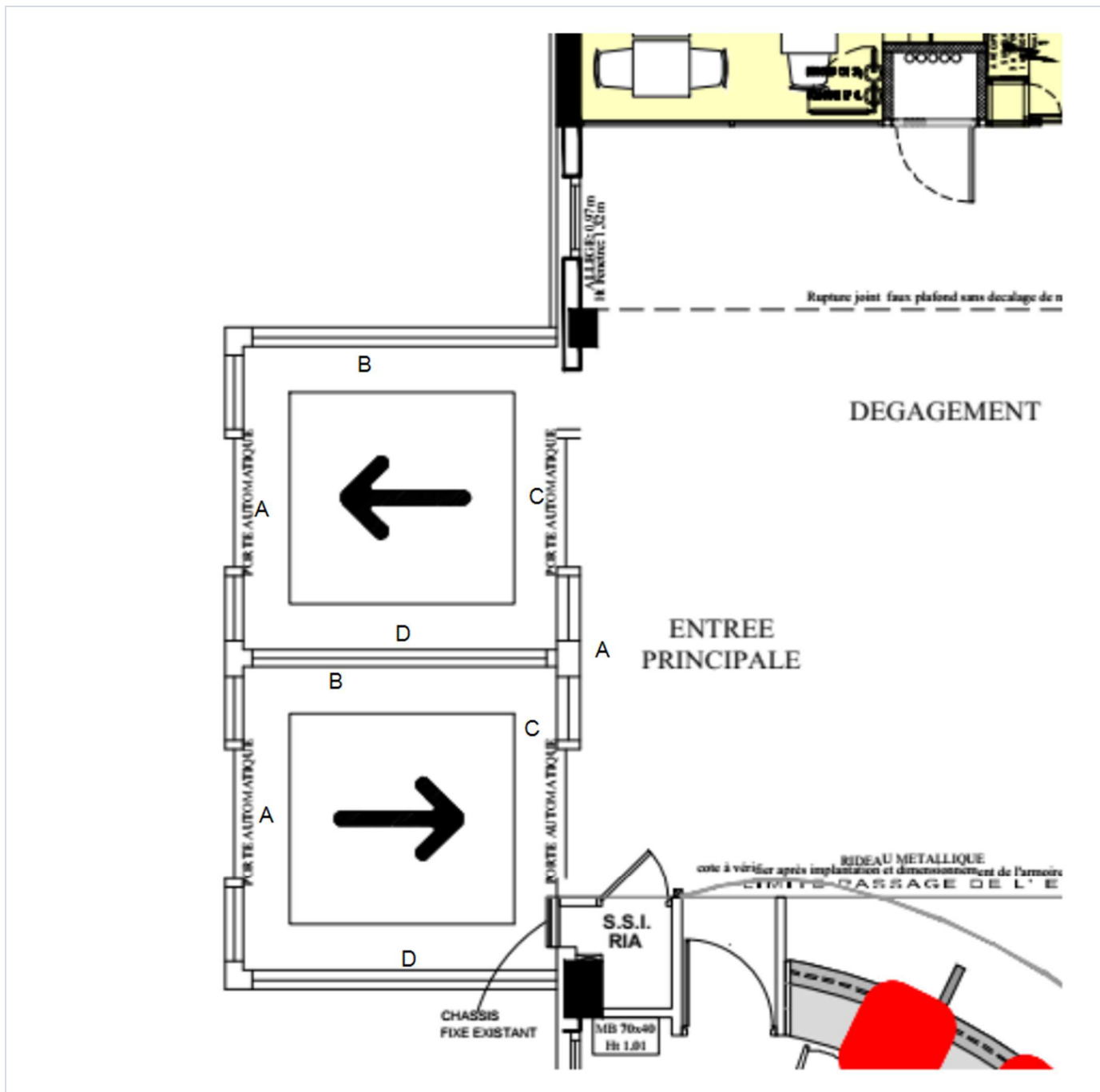


PLANCHE DE REPERAGE USUEL						Adresse de l'immeuble	BATIMENT ARGILIERE 147 avenue DU MARECHAL JUN 76031 ROUEN CEDEX
N° dossier	130819						
N° planche	2/3	Version	0	Type	Croquis		
Origine du plan	Cabinet de diagnostics					Bâtiment – Niveau	Schéma de localisation Auvent Extérieur

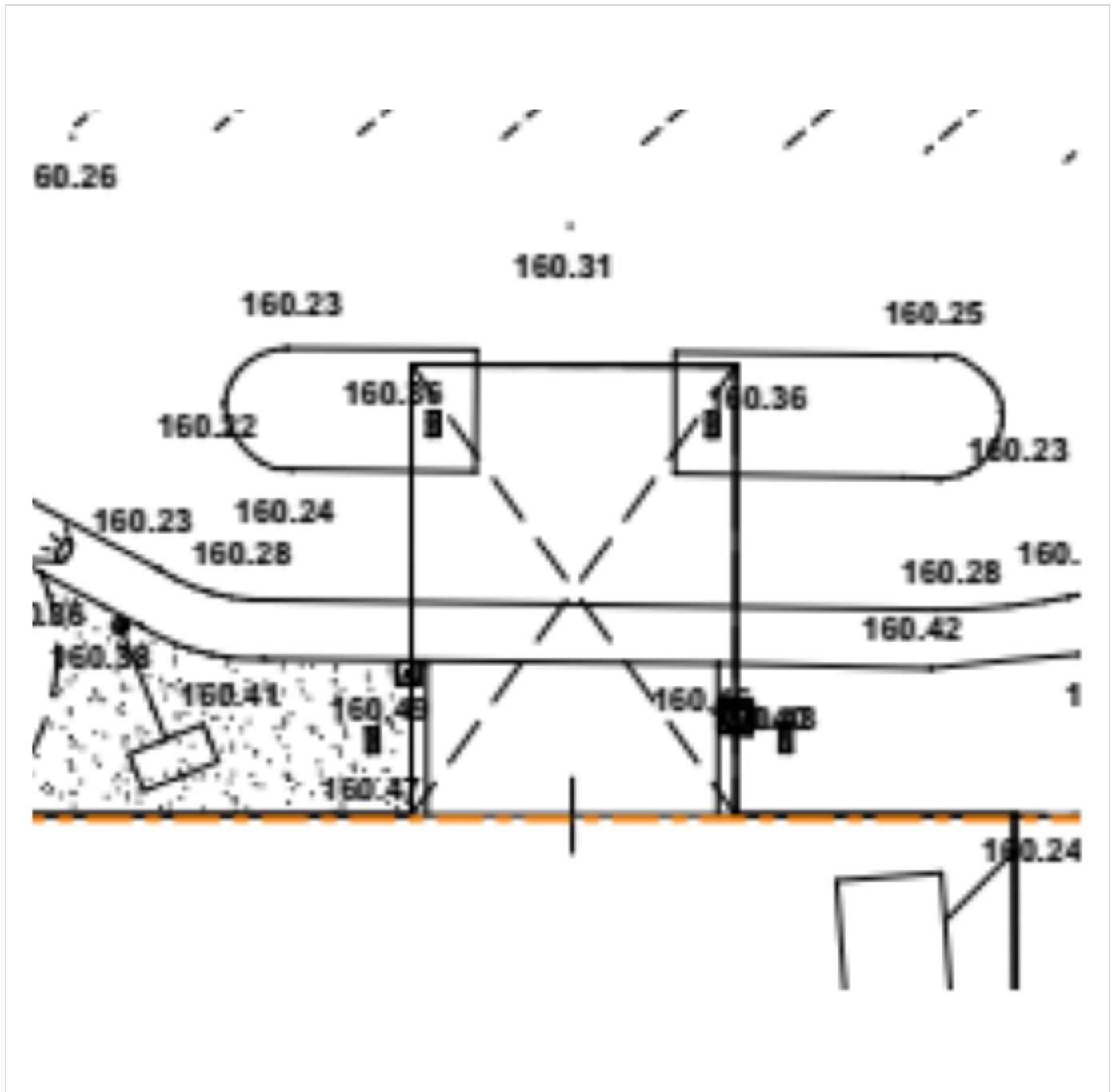


PLANCHE DE REPERAGE USUEL						Adresse de l'immeuble	BATIMENT ARGILIERE 147 avenue DU MARECHAL JUN 76031 ROUEN CEDEX
N° dossier	130819						
N° planche	3/3	Version	0	Type	Croquis		
Origine du plan	Cabinet de diagnostics					Bâtiment – Niveau	Schéma de localisation Toiture

